



**Immobilien Wörl - die Immobilienberater.
Gewerbeimmobilien - Grundstücke – Wohnimmobilien**

Karlsberg 8 | 85221 Dachau | Telefon 08131. 6166-0 | www.immowoerl.de





Immobilien Wörl - die Immobilienberater.

Die richtige Adresse für Kompetenz und Seriosität und Ihre erste Wahl, wenn es um die Vermarktung Ihrer Immobilien geht.

Warum es gerade heute so wichtig für den Eigentümer ist, den richtigen Partner mit der Vermarktung seiner Immobilien zu beauftragen, obwohl im Zeitalter des Internets, eine reibungslose und schnelle Vermarktung für jedermann möglich scheint

- weil der Verkauf oder die Vermietung einer Immobilie immer eine herausragende Angelegenheit für den Eigentümer ist, die nicht zum Desaster führen sollte.
- weil sich die Marktbedingungen ständig ändern.
- weil die neutrale Bewertung eines externen Beraters, der die aktuellen Marktbedingungen kennt, erst eine erfolgreiche Platzierung der Immobilie möglich macht.
- weil es genug „Schwarze Schafe“ gibt, sowohl auf Berater (Makler) als auch auf Interessenseiten

Was bieten wir Ihnen, was Andere nicht können?

- Wir betreuen mehr als 500 aktive Objekte. Von den daraus resultierenden Kontakten kann auch Ihre Immobilie profitieren. Immerhin vermarkten wir mehr als 35.000 m² Fläche jährlich.
- Unsere Mitarbeiter sind kompetente Berater und verfügen aufgrund ihrer Ausbildung und langjährigen Erfahrungen über Marktkenntnisse von Preisentwicklungen und Mieten. Auf dieser Grundlage sind sie in der Lage, eine solide Bewertung Ihrer Immobilie vorzunehmen, einen konkreten Vermarktungsvorschlag zu erarbeiten und vor Risiken zu warnen.
- Wir machen keine übereilten Aussagen und Versprechungen und nutzen alle gebotenen Mittel, um Ihnen erfolgreiche Verträge zu ermöglichen.
- Wir sind objektiver und fairer Vermittler zwischen den Vertragspartnern.
- Wir überprüfen Interessenten hinsichtlich deren Bonität und Kreditwürdigkeit und schützen Sie damit vor dem sich immer weiter verbreitenden Mietnomadentum.
- Aber auch qualifizierte Berater sind vor Fehlern nicht gefeit. Deshalb besitzen wir eine Vermögensschaden-Haftpflichtversicherung und sichern damit nicht nur uns selbst sondern auch Sie vor möglichen Schäden ab.

Wollen Sie auf das alles verzichten?

Wenn nein – dann beauftragen Sie uns und profitieren von unseren nachstehend aufgeführten Dienstleistungen:

- Analyse des Objektes und Beratung des Eigentümers hinsichtlich der Nutzungsmöglichkeiten und zu erzielenden Erträgen
- Vorschläge zu Renovierungen, Umbauten, Ausbauten, Teilungen, etc., mit dem Ziel, die Vermarktungschancen zu erhöhen
- Erstellung eines Exposees
- Abgleichen der Interessentendatenbank mit dem Objekt und Versenden von Angeboten bei passenden Gesuchen oder auch Anpassen des Objektes in Abstimmung mit dem Eigentümer (und den Möglichkeiten des Objektes) an vorhandene Gesuche
- Bewerbung des Objektes, in mehreren Internetbörsen, Beschilderung am Objekt
- Durchführung von Besichtigungsterminen
- Aktive Zusammenarbeit mit Mitbewerbern, um weitere mögliche Gesuche auszuloten und somit maximale Erfolgchancen für das Objekt zu ermöglichen
- Vorbereitung des Vertragsabschlusses, Bonitätsprüfung der Interessenten
- Bei Bedarf Erstellung des Mietvertrages (bzw. Beauftragung des Notarvertrages) sowie Übernahme und Übergabe des Objektes
- In Form eines Newsletters informieren wir Eigentümer regelmäßig über die wesentlichen Aktivitäten zu ihrem Objekt

